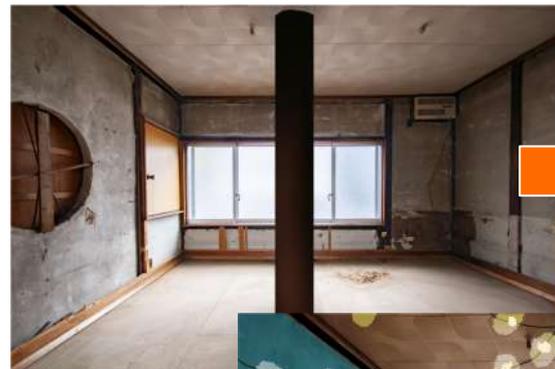


空き家から 産業創出へ!!



チャレンジ!!オープンガバナンス
すこぶる空き家活用班

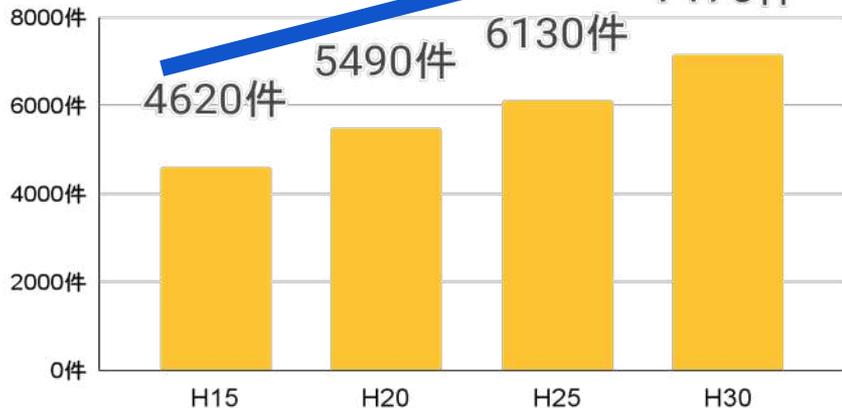
大西 拓斗
栗山 美綾
福島 幸代



加古川市の現状と課題

1.5倍

加古川市の空き家数の推移



現状 加古川を含む全国で空き家数が年々増加している



空き家バンクの登録は **2件**

課題

空き家活用手段である
空き家バンクが上手く
機能していない

この課題について分析した結果 . . .

課題の分析結果 これからの空き家バンクに必要な要素

空き家バンク利用者の視点から考える、**これからの空き家バンクに必要とされるものは...**

①



空き家家主

空き家利用
希望者

売り手と買い手のやり取りを円滑にする仕組み

②



空き家のマイナスイメージを払拭できるもの

③



空き家バンクの認知度を上げる「起爆剤」

そこで、これらを基に考えたのが・・・

提案

空き家バンク

×

コミュニティサイト

with 空き家デザイナー

空き家バンク×コミュニティサイトwith デザイナー

内容・特徴

- ・従来のつながり+ **空き家デザイナー会社**を結びつけるコミュニティサイト
※デザイナー→「空間デザイン」を専門とする会社
- ・チャット形式による双方向のやり取り

ターゲット

「**新規出店を考えている**」空き家利用希望者



目的

①空き家売買の流れを円滑にする仕組み作り

③内装にこだわりたい
新規事業者の支援

④「デザイナー」
という独自の政策

②マイナスイメージ
の改善

→空き家バンクの活用へ！

空き家バンク×コミュニティサイトwith デザイナー

■利用者間のメリット

①



空き家家主 デザイナー

- ・デザイナーが、家主の希望に合わせて改装案を考えることができる
- ・家の特性をよく知る家主とデザイナーとの間で共同作業が可能になり、より良い案ができる

②



空き家利用希望者 デザイナー

- ・空き家利用希望者のニーズに合わせて、空き家の具体的活用法を提供することができる
- ・予算不足やその他の不都合があった場合にデザイナーが代替案を提示することができる

この提案による波及効果

■長期的な視点から見たメリット



空き家活用のサイクルが生まれる！！！！

空き家の活用事例

ホンバコ（鳥取県末広温泉町）



空き家を改装してブックカフェに

はっぴーの家ろっけん（神戸市）



商店街の空き家を改装し
介護付きシェアハウスに

全国で空き家活用事例が多数！
空き家には無限の可能性が！！！！

全国で高齢化が進み、空き家問題も深刻化している。
既存の制度をなぞるだけでは空き家問題の解決には
つながらない。

私たちの提案する「空き家バンク×コミュニティサイト
withデザイナー」が起爆剤となり

**空き家活用の輪を
加古川から全国へ**



参考文献・謝辞

[SS過疎地問題に関する調査研究 \(iju-join.jp\) 001378475.pdf \(mlit.go.jp\)](https://www.ijj.go.jp/research/001378475.pdf) [空き家対策に関する実態調査結果報告書一総論1.2 \(soumu.go.jp\)](https://www.soumu.go.jp/kei/001378475.pdf) 総務省
[平成30年住宅・土地統計調査 住宅及び世帯に関する基本集計 結果の概要 \(stat.go.jp\)](https://www.stat.go.jp/public/001378475.pdf)
<https://web.pref.hyogo.lg.jp/ks26/machi-saisei/sato-akiya/sato-akiya.html>
https://web.pref.hyogo.lg.jp/ks26/ju-so-kei/documents/akiya_guideline_honpen_2.pdf
<https://web.pref.hyogo.lg.jp/ks26/machi-saisei/documents/ass yukusiori.pdf>
https://www.zentaku.or.jp/cms/wp-content/uploads/2016/08/%E3%80%90%E5%A0%B1%E5%91%8A%E6%9B%B8%E3%80%91%E4%B8%8D%E5%8B%95%E7%94%A3%E5%B8%82%E5%A0%B4%E5%AE%9F%E6%85%8B%E6%8A%8A%E6%8F%A1%E8%AA%BF%E6%9F%BB_170413.pdf
<https://www.i-nobori.com/media/2258>
<https://reform-market.com/office-interior/contents/cafe-point-4D6963726F736F667420576F7264202D20817995F18D908F91817A32303136303633308E7793458E968D8094BD8966817B92B28DB8955B92C789C1> (zentaku.or.jp) (19ページ)
https://www.city.kakogawa.lg.jp/material/files/group/123/200325_JUUSEIKATU.pdf

謝辞

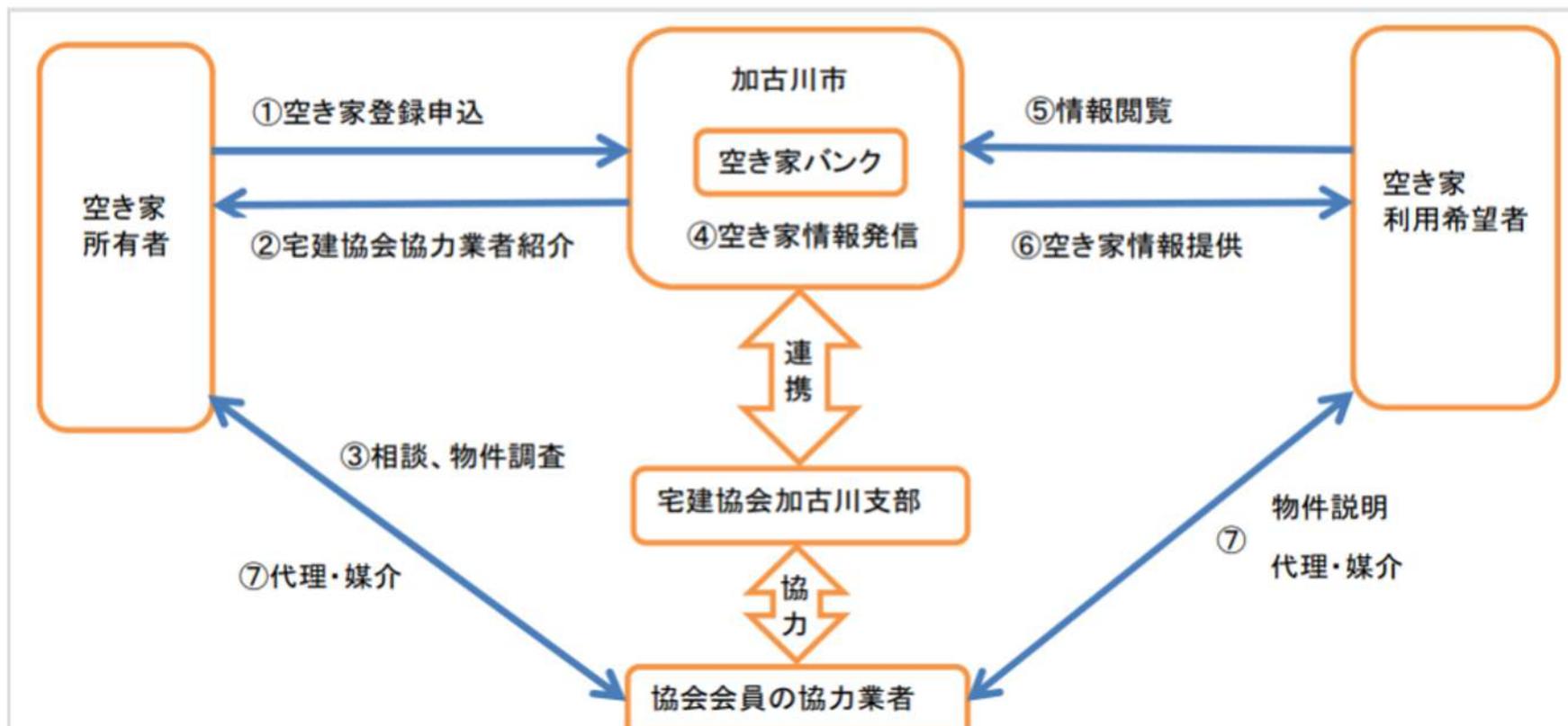
- ・ 加古川市役所 住宅政策課
空き家空き地対策係
- ・ 加古川市役所 多田 功様
- ・ NEC プロボノメンバーの方々
- ・ mocco加古川代表 梶原 伸介様
- ・ Code for Harima のの方々

以上の方々に謝辞を表します。



以下参考資料

<空き家バンクのイメージ>



参考資料 デザイナーにとってのメリット

- ・新しく建物を作るわけではなく、もともとある建物に空間デザインを行うため、空間デザインが比較的行いやすい
- ・インターネットのデザイナー会社はPRの機会が少ない
→フィードバック機能によりデザイナーの実績をアピールすることができる

空き家家主や空き家利用
希望者だけでなく、
デザイナーにも多くの
メリットがある！

