

開運！ machiya鑑定団

開運 machiya
鑑定団

チーム：machi鑑

京町家とは

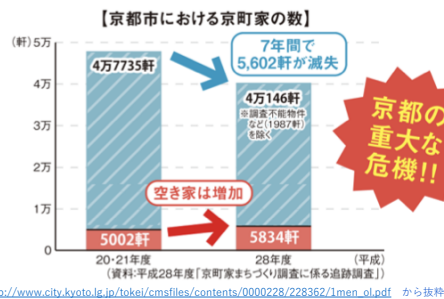
建築基準法が施行された**昭和25年以前に建築された木造建築物**で、**伝統的な構造**及び**都市生活の中**から生み出された形態又は**意匠**を有するもの

http://www.city.kyoto.lg.jp/tokel/cmsfiles/contents/0000228/228362/2-3men_oi.pdf から抜粋



京町家は年間2%のペースで取り壊されている

2009年に**48,000軒**あった京町家は毎年2%以上のペースで取り壊されており、2016年時点では約40,000軒に減少していると推測されています。特に平成28年度に調査が実施された中京区の明倫学区などでは**10%以上の激しい減少**も起こっています



2つのアプローチ

町家を維持するためには、所有者自身がその価値を知る必要がある
町家を維持するためには、周囲からの評価と金銭的な支援も重要である

所有者に町家の価値を再認識してもらう 《町家評価ツール》

■ 町家評価機能 (β版完成)

所有する町家の地域・建築年代・構造・規模・意匠等を入力することで、京都市が調査した「京町家まちづくり調査」等のデータと照らし合わせ、**所有する町家が、京都市・地域でどの程度希少価値のある存在なのか**評価します。

将来的には、メンテナンス履歴を保持し、維持・保全することで価値が向上することも検討します。

■ 町家統計 (実装予定)

収集した町家データを、分類・集計し、行政・学術機関・民間業者へ提供します。

■ 行政施策紹介

町家の補修・保全、補助金などを望む所有者に対し、京都市が実施する「**京町家なんでも相談**」、「**京町家カルテ**」、「**京町家プロフィール**」といった**施策の紹介および申請への動線を提供**します。



■ 町家タッチ端末設置

町家を評価してほしい所有者は、NFCタグ等を備えた《町家タッチ端末》を軒先に設置します。

■ タッチして投票

市民および観光客は、好みの町家の軒先にある《町家タッチ端末》にスマホツール《町家タッチ》をかざすと投票・寄付・コメントが出来ます。市民および観光客は、投票数・寄付額に応じて、その町家のサポーターとしてランキングされます。

■ 所有者へのフィードバック

町家所有者は《町家評価ツール》で投票数・寄付額・コメントを確認することができます。

■ 町家維持の支援

一定の投票・寄付を得た町家に対し、行政施策の申請費や修繕費などの補助を行います。

<http://machikan.noboright.net/>

所有者に町家を維持しやすい環境を提供する 《町家タッチ》